



COMUNE DI MASSA
SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ED EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO

Condono edilizio (LR n. 53 del 20.10.04)

Elenco documentazione necessaria per il rilascio della Concessione edilizia in Sanatoria.

- a) Documentazione fotografica;
- b) Autocertificazione attestante la corrispondenza delle fotografie digitali allo stato dei luoghi;
- c) Attestazione versamenti rate oblazione;
- d) Attestazione versamenti 10% oblazione;
- e) Attestazione versamenti oneri concessori;
- f) Atti comprovanti l'anno di ultimazione dei lavori (documenti, fatture o autocertificazione ai sensi del DPR 445/00);
- g) Titolo di disponibilità dell'area: Contratto di c/vendita o Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00;
- h) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 dalla quale risulti di non essere sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli articoli 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale, o da terzi per loro conto;
- i) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 contenente la descrizione delle opere oggetto di condono;
- j) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 di esistenza o meno di altre istanze di condono sull'edificio e, in caso di esistenza, che gli abusi non superino complessivamente i 200 mc. (solo per edifici con più di due uu.ii.);
- k) Attestazione denuncia di accatastamento;
- l) N. 1 copia di relazione illustrativa dell'abuso a firma di un tecnico abilitato, con indicazione della superficie utile, superficie non residenziale e del volume della parte oggetto di condono e di quelle eventualmente preesistenti. (Nel caso di abusi di accessori del fabbricato principale dichiarare anche quelle relative a quest'ultimo);
- m) Dimostrazione della legittimità del fabbricato esistente (estremi dei precedenti atti edilizi);
- n) N. 2 copie di scheda ecografica inserendo la posizione precisa dell'opera oggetto di condono;
- o) N. 2 copie di planimetrie catastali o grafico equivalente con evidenziata in rosso la parte oggetto di Condono;
- p) Nullaosta Ufficio del Genio Civile per vincolo sismico o, se ne ricorre il caso dichiarazione ai sensi dell'art. 12 del regolamento d'attuazione di cui all'art. 245 comma 1 lett. f della LR 65/2014 sottoscritta da un tecnico abilitato;
- q) Perizia giurata (solo per abuso superiore a 450 mc.);
- r) Certificato di idoneità statica (solo per abuso superiore a 450 mc. ove non necessiti N.O. sismico);
- s) Atto unilaterale registrato e trascritto di sottomissione a vincolo di pertinenzialità dell' u.i. oggetto di condono;
- t) Nullaosta vincolo idrogeologico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- u) Nullaosta vincolo idraulico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- v) Nullaosta Ferrovie dello Stato o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- w) Nullaosta Demaniale o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- x) Nullaosta SALTo comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- y) Nullaosta vincolo paesaggistico o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;



COMUNE DI MASSA
SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ED EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO

- z) Nulla Osta P.A.I. o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- aa) Certificato di integrità territoriale (S.I.R.) o comunque copia dell'istanza protocollata presentata all'Ente competente;
- bb) Copie ricevute pagamento ICI/IMU relative all'ultimo quinquennio oppure dichiarazione IMU presentata al competente Ufficio;
- cc) Copia ricevuta variazione superficie ai fini Tassa Rifiuti.

Ferme restando le ipotesi previste dall'articolo 32 della Legge 24.11.2003, n. 326, e successive modificazioni, si ricorda che non sono comunque suscettibili di sanatoria le opere ultimate successivamente alla data del 31.03.2003 e quelle realizzate su area assoggettata a vincolo di inedificabilità ai sensi dell'articolo 33 della Legge 28.02.1985 n. 47 e nei casi previsti dall'art. 2 commi 4 e 5 della LRT 53/2004.