



Al Comune di MASSA <input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/> SUE	Pratica edilizia _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
	Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP

DEPOSITO DELLA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI")

Cognome _____ Nome _____ codice fiscale /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società ⁽²⁾ _____ con codice fiscale ⁽²⁾ /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/ partita
IVA ⁽²⁾ /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
nato a _____ prov. /_/_/ stato _____ nato il /_/_/_/_/_/_/_/_/_/
residente in _____ prov. /_/_/ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/
PEC _____ posta elettronica
Telefono fisso / cellulare _____
<small>(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società</small>

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità

di avere titolo al deposito dello stato legittimo in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
 dell'immobile interessato e di

a.1 avere titolarità esclusiva

a.2 **non avere titolarità esclusiva**, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (*ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori*)

b) DI DEPOSITARE LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE, COME DA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA

c) Localizzazione dell'immobile

che il deposito dello stato legittimo riguarda l'immobile sito in (via, piazza, ecc.)

n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. / / / / / / / /

censito al catasto fabbricati terreni foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

d) Parti comuni

che il deposito dello stato legittimo:

b.1 **non riguarda parti comuni**

b.2 **riguarda le parti comuni di un fabbricato condominiale**

b.3 riguarda parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune o di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti		
	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		
	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica asseverata		Obbligatoria
	<input type="checkbox"/>	Stato legittimo dell'immobile		Obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Stato legittimo dell'immobile con indicazione, per ciascuna porzione, del titolo di legittimità (titolo edilizio o anteriorità al 1941)		Obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Sovrapposto stato legittimo/stato di progetto dell'ultimo titolo edilizio		Obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Sovrapposto stato legittimo/stato attuale		Solo in caso di difformità
	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica		
		Ricevuta di versamento degli oneri dovuti, ex art. 16 del DPR 380/01 e art.		solo qualora ricorra la casistica

		183 L.R. 65/2014		
	<input type="checkbox"/>	Altro:		

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

DATI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO				
Cognome e Nome	_____			
codice fiscale	/ /			
nato a	_____	prov.	_____	stato _____
nato il	_____			
residente in	_____	prov.	_____	stato _____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P. _____
con studio in	_____	prov.	_____	stato _____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P. _____
iscritto all'ordine collegio _____ di _____ al n° _____				
Telefono	_____	fax	_____	cell. _____

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Oggetto

che la presente relazione riguarda l'immobile individuato nella comunicazione di deposito dello stato legittimo, di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Precedenti titoli/atti edilizi

che l'immobile in questione è stato oggetto dei seguenti titoli/atti edilizi:

Ante 1941

..... n° del

..... n° del

..... n° del

..... n° del

3) Casistica

che le rappresentazioni unite ai titoli/atti edilizi non corrispondono con esattezza allo stato legittimo dell'immobile, per i seguenti motivi dettagliatamente indicati (errori di rilevamento/misurazione, errori grafici, altro):

4) Vincolo paesaggistico

che per quanto attiene gli aspetti di natura vincolistica, ai sensi del Titolo I – Capo II – Parte III del DLgs 42/04, (vincolo paesaggistico), l'immobile:

- non ricade in zona sottoposta a tutela
- ricade in zona tutelata

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

CHE LO STATO LEGITTIMO DELL'IMMOBILE E' RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI DEPOSITATI

- che lo stato attuale dell'immobile corrisponde allo stato legittimo depositato**
- che lo stato attuale dell'immobile non corrisponde allo stato legittimo depositato (come da elaborato grafico sovrapposto allegato).**

**In tal caso, entro giorni 90 dalla presente comunicazione di deposito, dovrà esser presentata pratica di sanatoria edilizia o dovrà essere presentata comunicazione di avvenuta rimozione delle difformità.
In difetto, gli uffici effettueranno segnalazione al servizio vigilanza edilizia per i provvedimenti di competenza.**

Data e luogo

Il Tecnico asseverante
