



Comune di Massa

SA+A

Studio architettura Andreoni & Associati
Via Nazario Sauro 45 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585 504004 Fax 0585 542300
e-mail: info@studioandroni.eu www.studioandroni.eu

MARCO ANDREONI Architetto **DAVIDE MARCHI Architetto** **MATTEO COGOI Architetto**
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 197 Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 439 Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n° 922
C.F. NDRMRC7202488320 C.F. MRCDVD74E088332X C.F. COGOMT79L140628R

TITOLO DEL PROGETTO:

Variante semplificata al RU del Comune di Massa art. 39 L.R. 65/14

Oggetto: Porù denominato "Hotel Milano" per la rigenerazione del compendio immobiliare con destinazione d'uso Turistico-ricettivo e Commerciale.

TIPO DI ELABORATO:

Planimetria e Pianta

STATO DI FATTO

Scala 1:100

DATA: 06/03/2024

PROPRIETÀ:

I.G.F. MARM SRL - sede legale in Via Prov.le Carrara-Avenza n. 115/B, Carrara (MS) 54033 - P. IVA 07056230463

Legale rappresentante: **SACCHETTI GIACOMO** nato a Carrara il 01/07/1968 (MS), Resid. Carrara (MS) Via Form. Bassa n. 25 CAP 54033 - C.F. SCOCGM68L0188327

UBICAZIONE:

P.zza Betti ang. Via Mazzini
 ang. P.zza Pellerano

IDENTIFICATIVI CATASTALI:

Foglio 147 - mapp. 128
 mapp. 146 sub. 5, 6, 8
 mapp. 147 sub. 1

TAVOLA:

1

Firma della proprietà

Firma del progettista

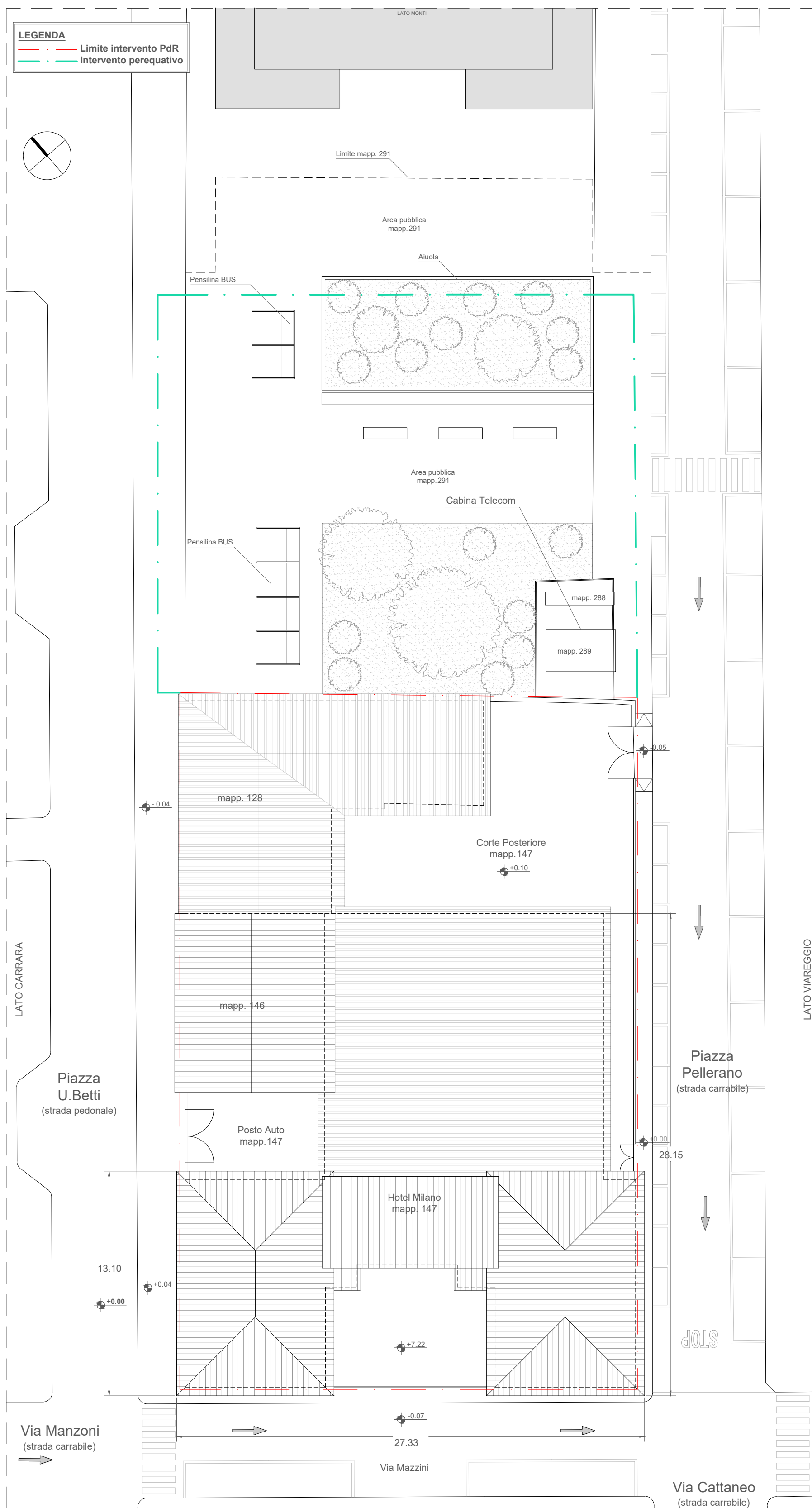
Timbro protocollo

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

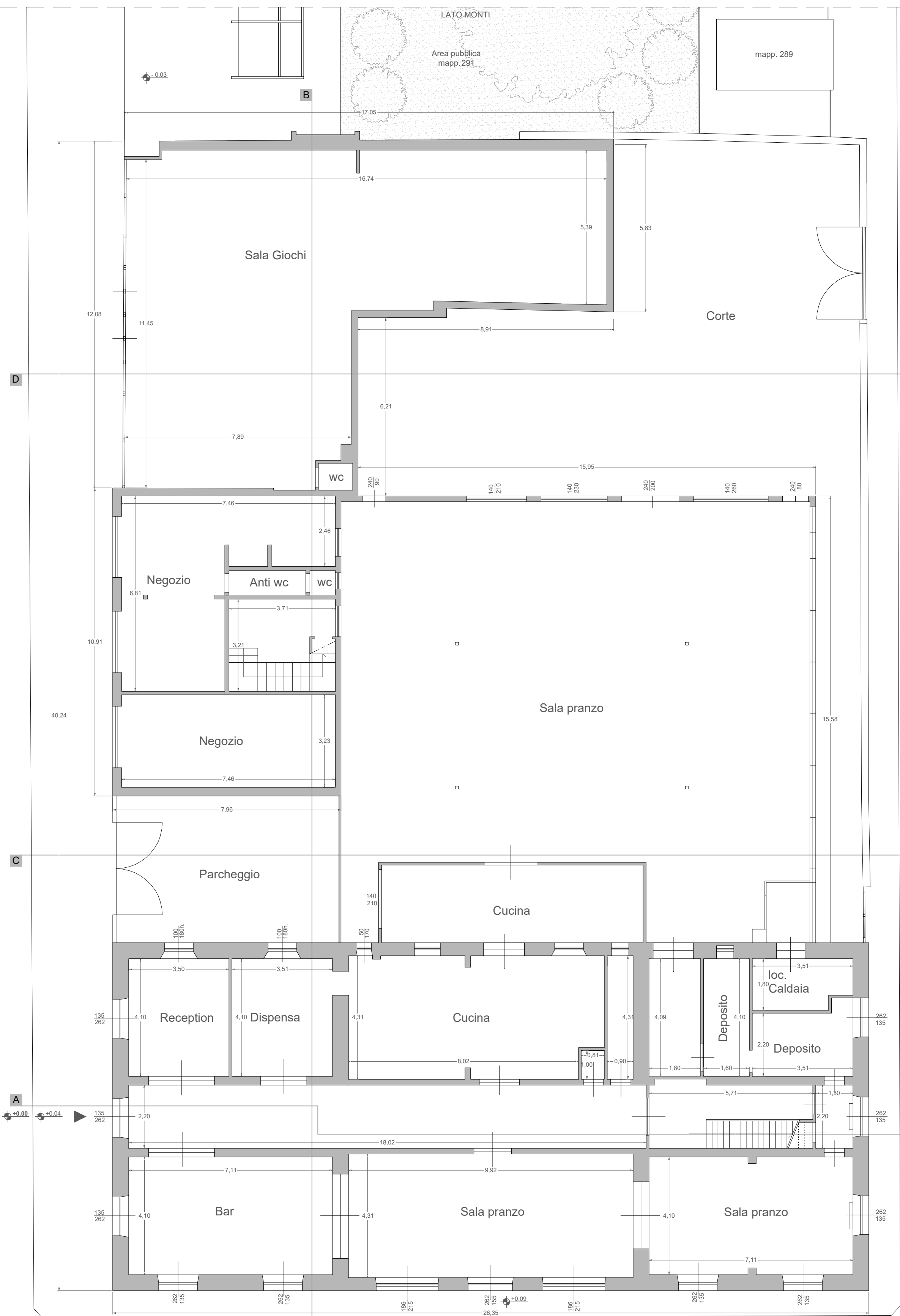
NOTA: Tutte le informazioni contenute in questo documento sono state ottenute da fonti ritenute attendibili. Il progettista non assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni fornite. Le informazioni sono state ottenute da fonti ritenute attendibili. Il progettista non assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni fornite. Le informazioni sono state ottenute da fonti ritenute attendibili. Il progettista non assume alcuna responsabilità per l'accuratezza delle informazioni fornite.



Area intervento PdR Area oggetto di perequazione



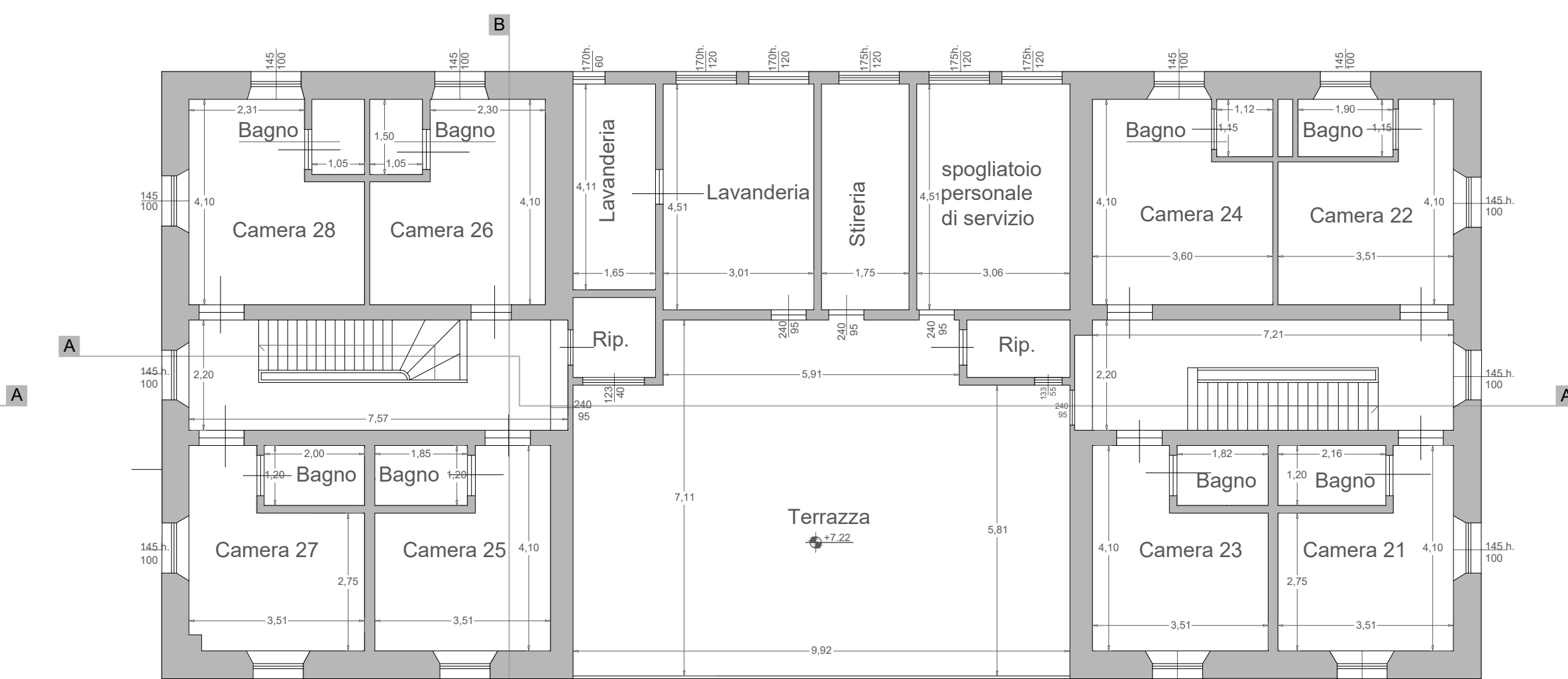
PLANIMETRIA 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Superficie permeabile= 28,85 mq Superficie impermeabile= 1034,13 mq

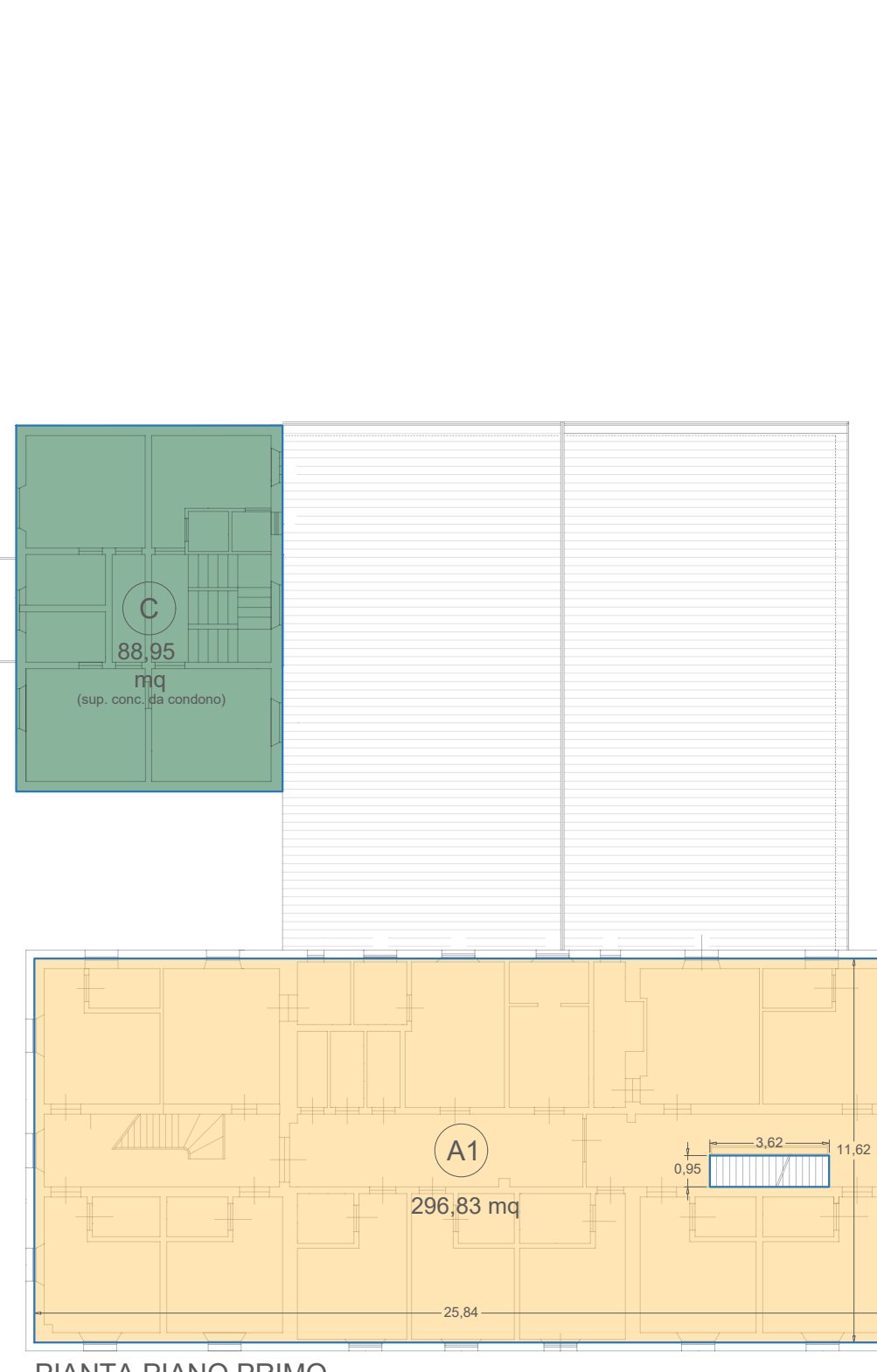
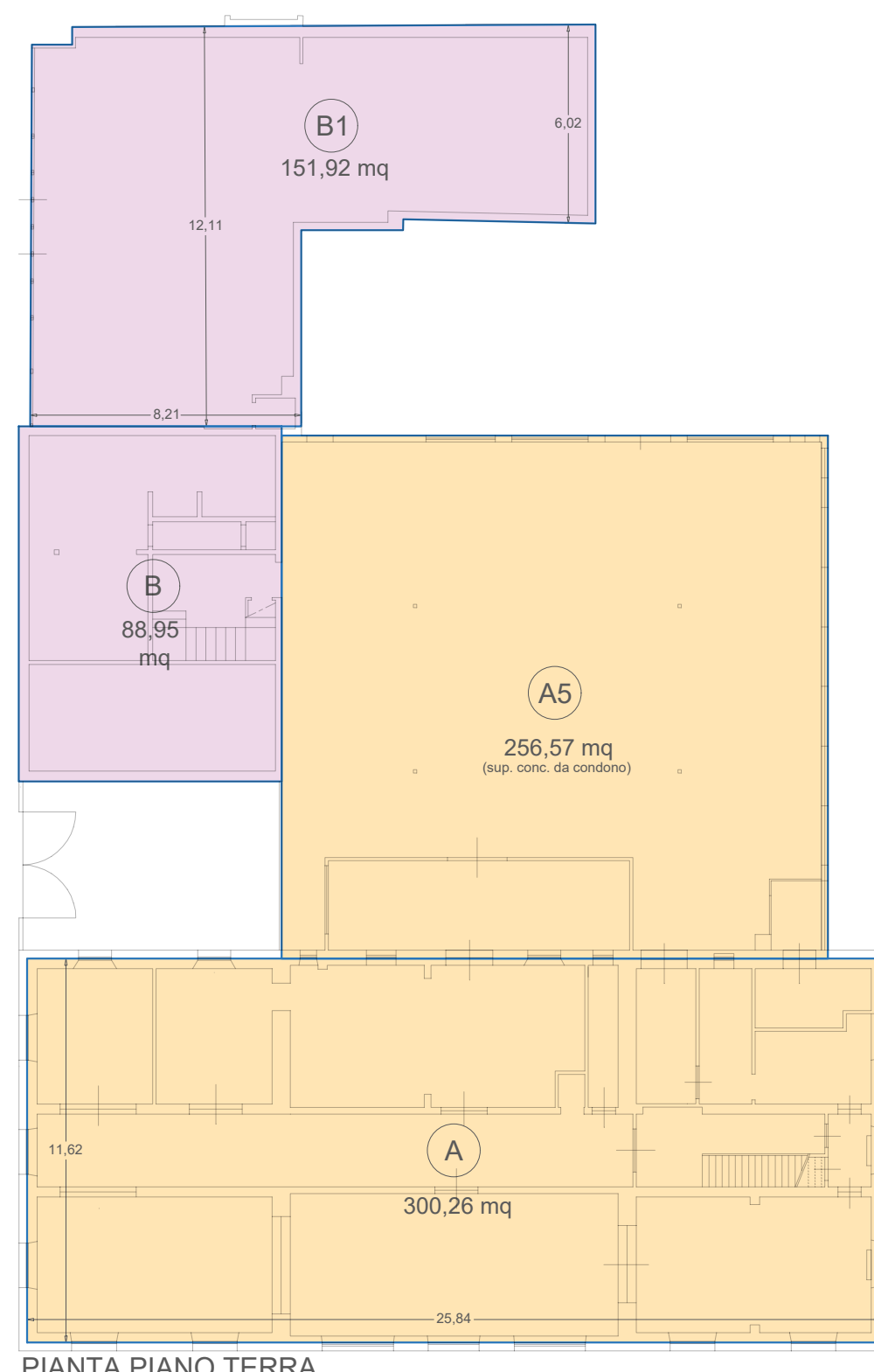
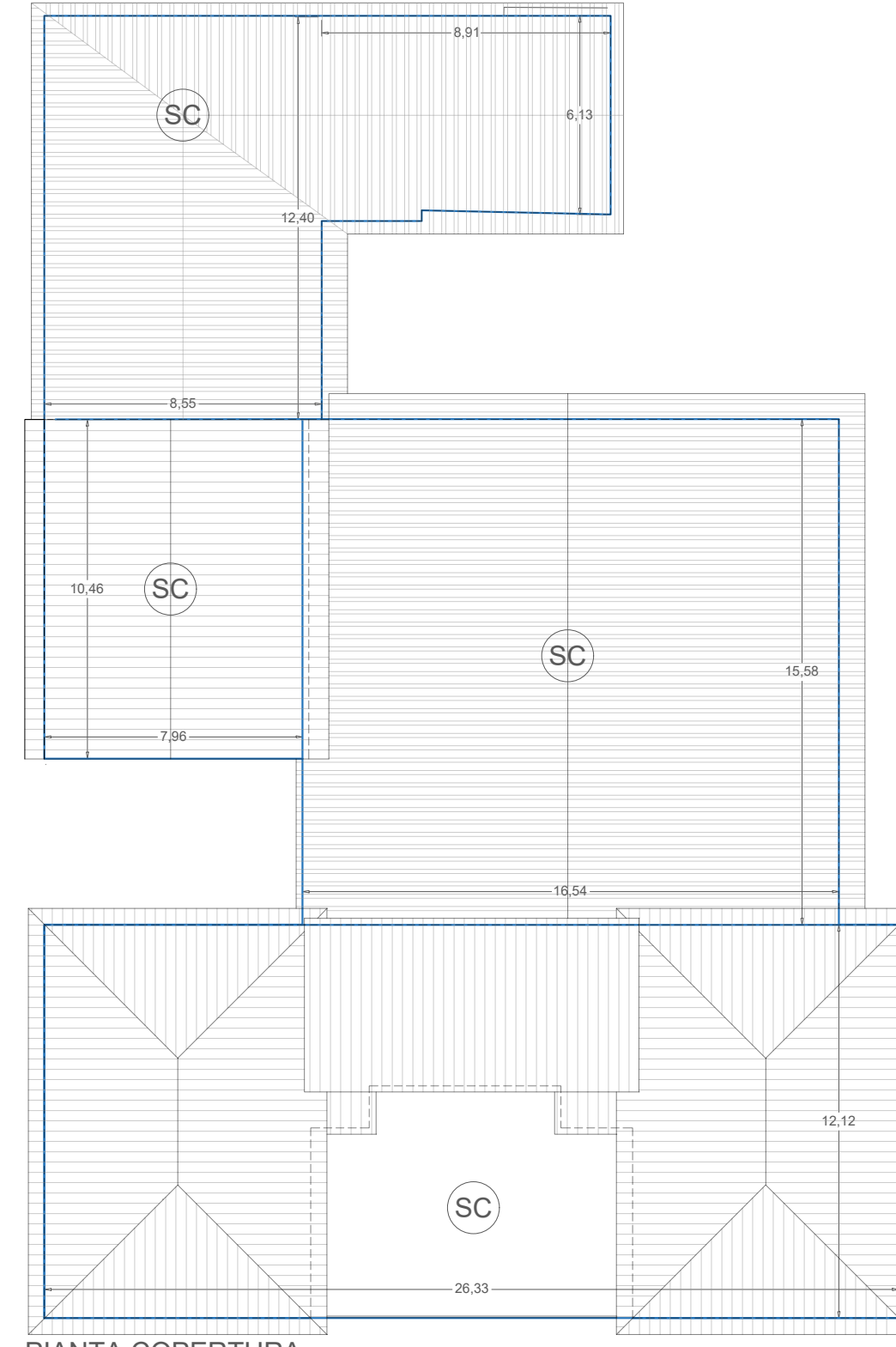
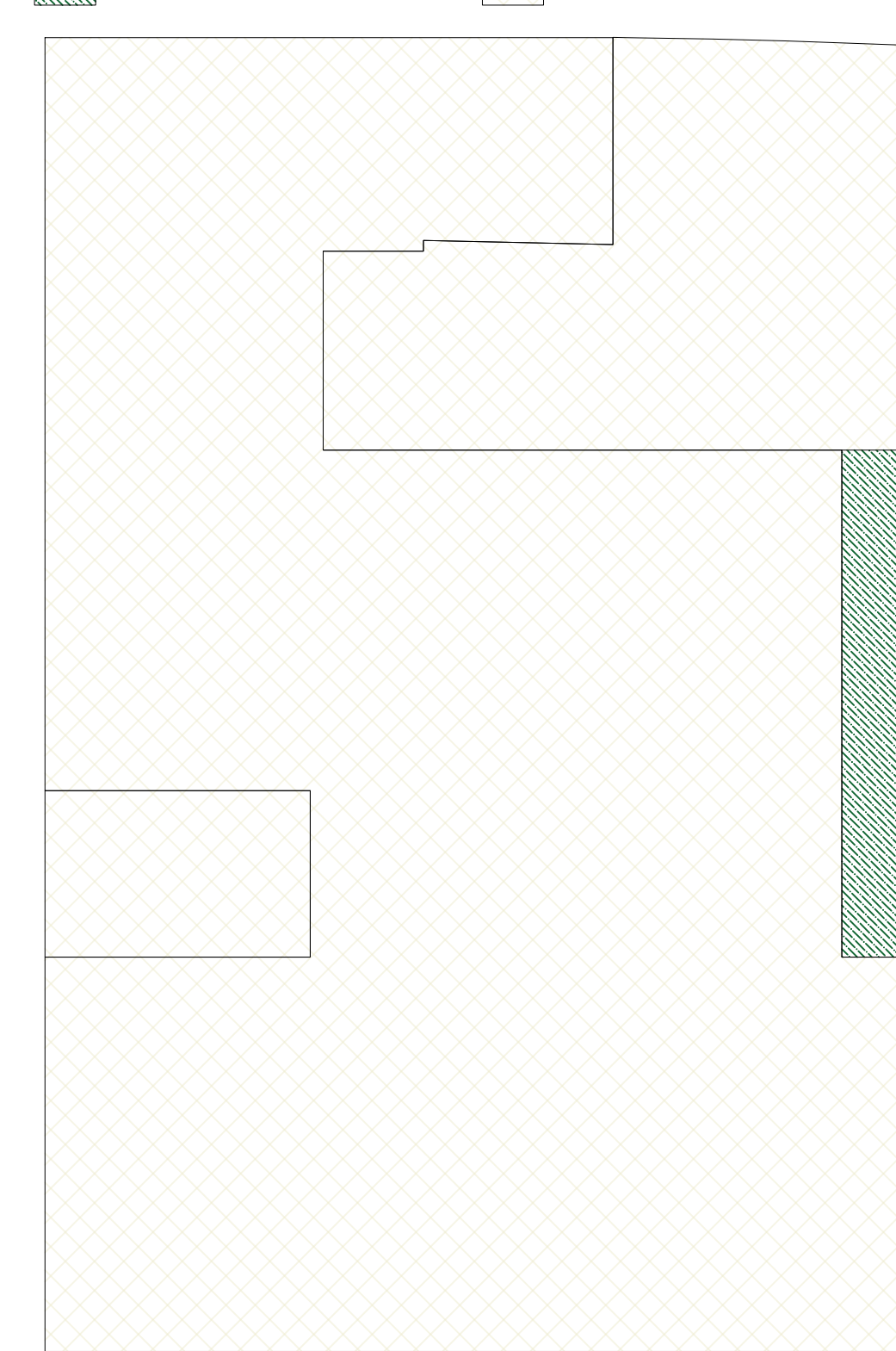
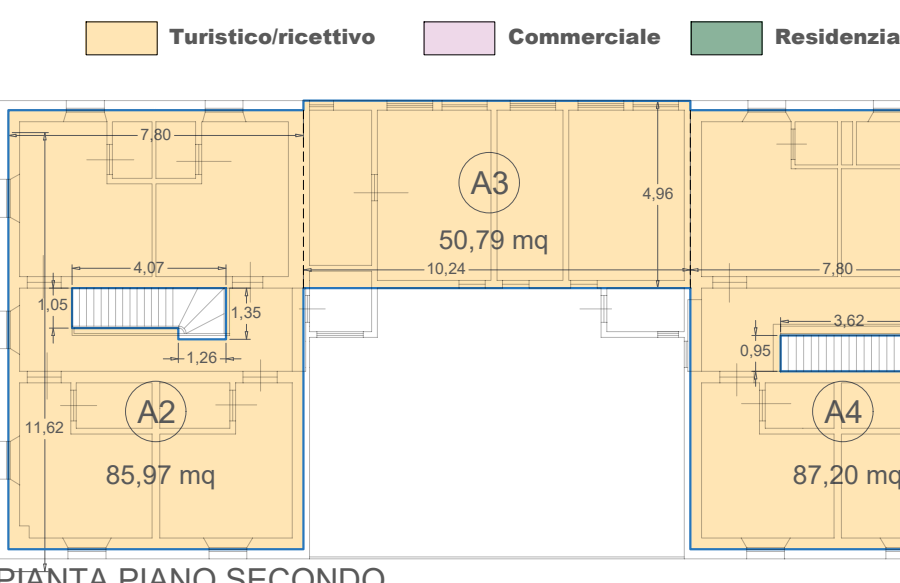
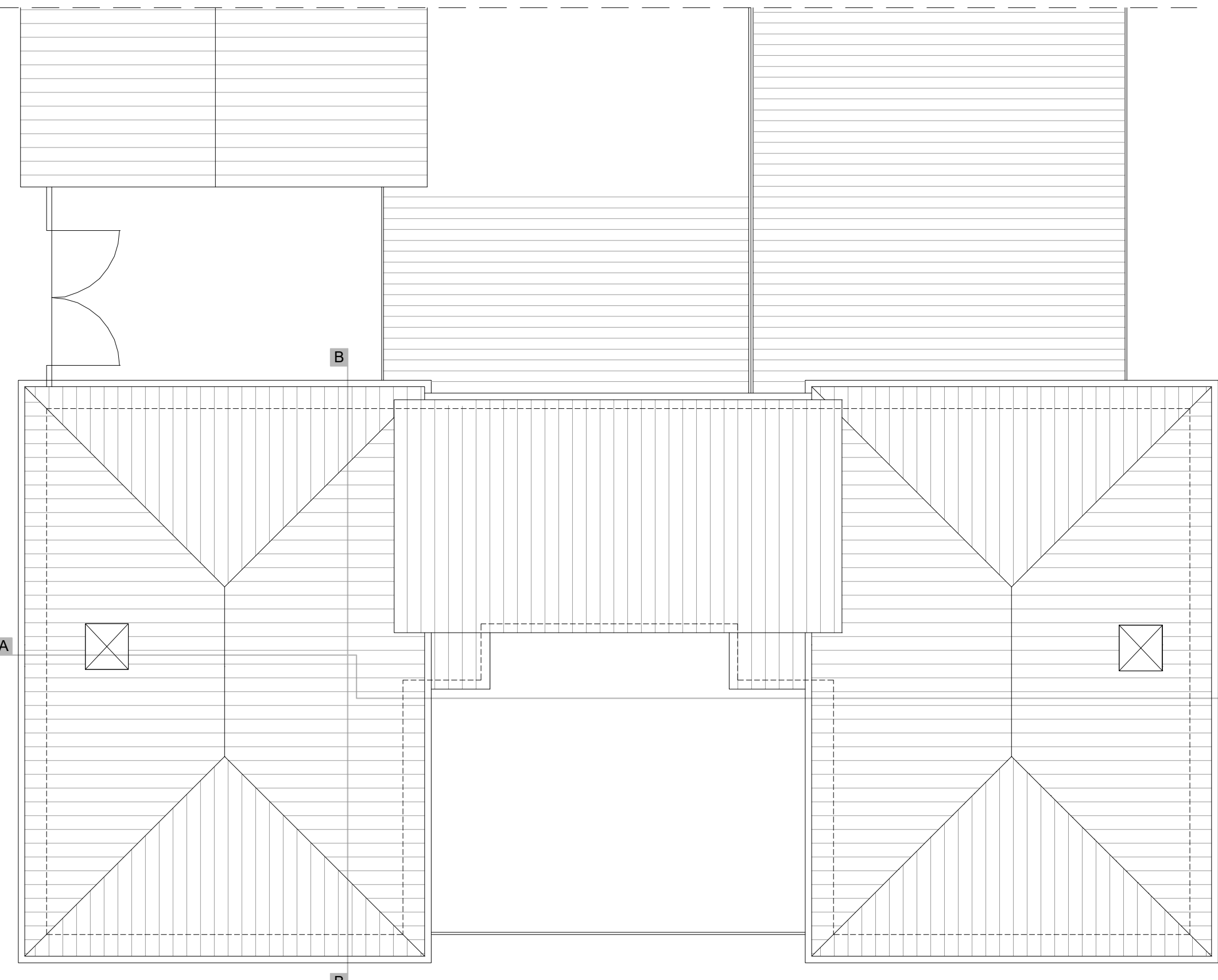


Tabella riepilogativa SE - VE - SC			
	SE	VE	SC
	1407,43 mq*	4592,16 mq	821,11 mq



Calcolo SE - VE				
U.I.U.	SE	H.U.	VE	Destinazione
A	300,26 mq	3,01 ml	903,78 mc	Turistico/ricettivo
A1	296,82 mq	3,10 ml	920,14 mc	*
A2	85,97 mq	3,95 ml	339,58 mc	*
A3	50,79 mq	4,20 ml	213,32 mc	*
A4	87,20 mq	3,95 ml	344,44 mc	*
A5	256,57 mq	3,50 ml	898,00 mc	*
TOTALE A	1077,61 mq	---	3619,26 mc	*
B	88,95 mq	3,00 ml	266,85 mc	Commerciale
B1	151,92 mq	2,85 ml	432,97 mc	Commerciale
TOTALE B	240,87 mq	---	699,82 mc	*
C	88,95 mq	3,07 ml	273,08 mc	Residenziale
TOTALE	1407,43 mq	---	4592,16 mq	---



PIANTA COPERTURA