Comune di Massa

SA+A

Studio architettura Andreoni & Associati
Via Nazario Sauro 45 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.042390
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

MARCO ANDREONI Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387 C.F. NDRMRC72D24B832O
DAVIDE MARCHI Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478 C.F. MRCDVD74E05B832X
MATTEO COGOI Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°622 C.F. COGMTT83L14G628R

TITOLO DEL PROGETTO:
Variante semplificata al RU del Comune di Massa art. 30 L.R. 65/14

Oggetto: PdR denominato "Hotel Milano" per la rigenerazione del compendio immobiliare con destinazione d'uso Turistico-ricettiva e Commerciale.

TIPO DI ELABORATO:
Piante e schemi
STATO DI PROGETTO
Scala 1:100

DATA: 06/03/2024

TAVOLA:
2a

PROPRIETA':
I.G.F. MARMI SRL - sede legale in Via Prov.le Carrara-Avenza n. 115/B, Carrara (MS) 54033 - P. IVA IT00582360463
Legale rappresentante:
***SACCHELLI GIACOMO**, nato a Carrara il 01/07/1968 (MS), Resid. Carrara (MS) Via Forma Bassa n. 29 CAP 54033 - C.F. SCCGCM68L01I829Z*

UBICAZIONE:
P.zza Betti ang. Via Mazzini
ang. P.zza Pellerano

IDENTIFICATIVI CATASTALI:
Foglio 147 - mapp. 128
mapp. 146 sub. 5,6,8
mapp. 147 sub. 1

Firma della proprietà

Firma del progettista

Timbro protocollo

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (L.G.D. 196/2003) Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che prevedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere quest'elaborato, qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o recapitarlo a persona diversa dal destinatario, si prega di distruggerlo e/o di darne immediata comunicazione al mittente. Le informazioni personali contenute nel presente elaborato sono trattate esclusivamente dallo **Studio SA+A, Via N. Sauro 45 - 54033 Carrara (MS)**, Lo utilizzeremo, inoltre ce ne riproduciamo parziale o totale di esso sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

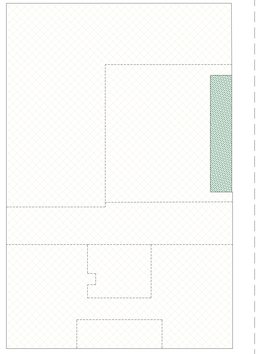
Area intervento PdR

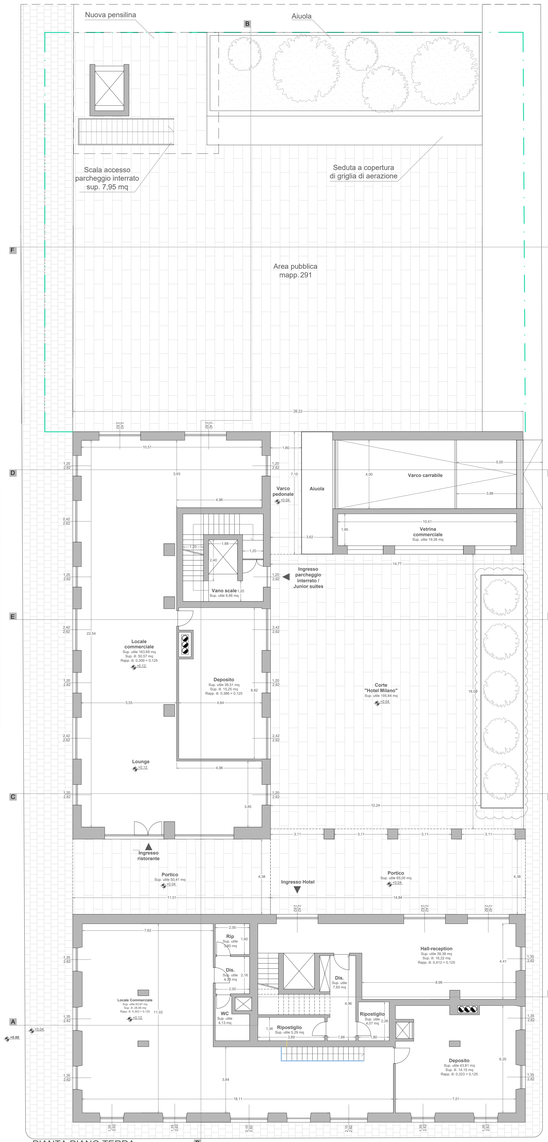
Area oggetto di perequazione

Superf. permeabile

Superficie permeabile= 34,00 mq

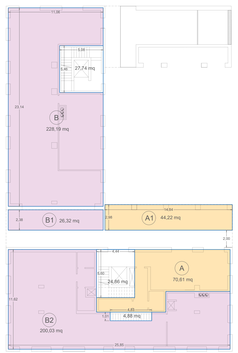
Superficie impermeabile= 1028,98 mq



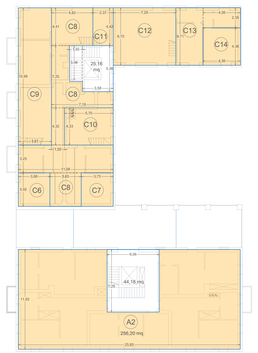


PIANTA PIANO TERRA

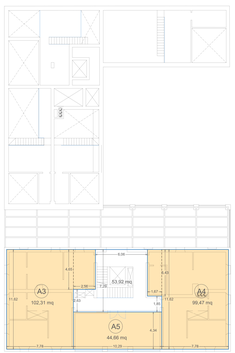
Schemi superfici e volumi



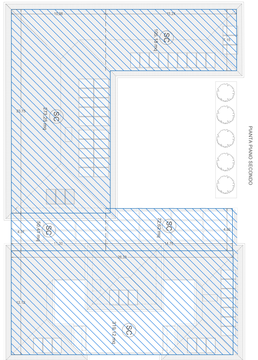
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

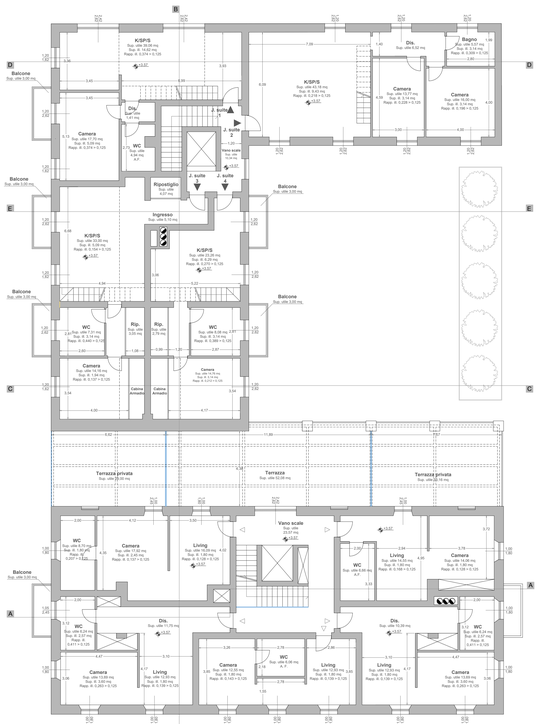


CALCOLO SE-VE (A)			
U	SE	HxH	VE
A	70,61 mq	3,00	211,83
A1	44,22 mq	3,08	136,20
A2	256,20 mq	3,00	768,60
A3	102,31 mq	3,00	306,93
A4	99,47 mq	3,00	298,41
A5	44,66 mq	3,00	133,98
TOTALE A	**617,47 mq**	----	**1855,95**

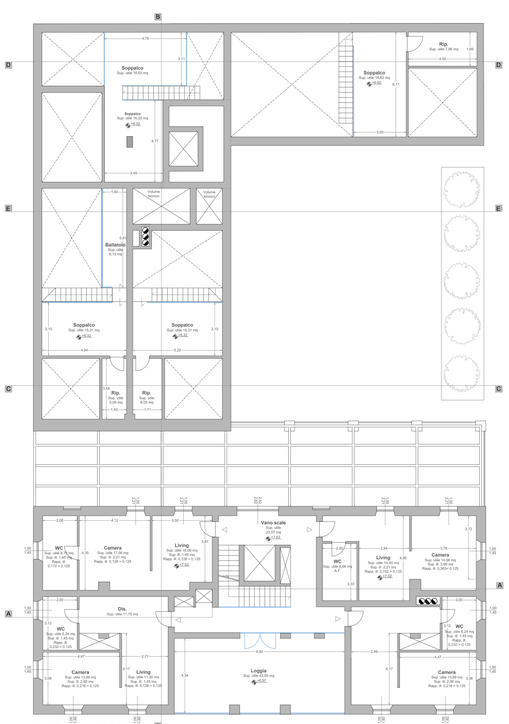
CALCOLO SE-VE (B)			
U	SE	HxH	VE
B	228,19 mq	3,00 mq	684,57 mc
B1	26,32 mq	3,08 mq	81,07 mc
B2	200,03 mq	3,00 mq	600,09 mc
TOTALE B	**454,54 mq**	----	**1365,73 mc**

CALCOLO SE-VE (C)			
U	SE	HxH	VE
C6	14,43 mq	4,93 m²	71,14 mc
C7	14,62 mq	4,93 m²	72,08 mc
C8	104,48 mq	2,40 mq	250,75 mc
C9	61,88 mq	4,93 m²	305,07 mc
C10	24,68 mq	5,23 m²	129,08 mc
C11	10,48 mq	5,00 m²	52,40 mc
C12	48,84 mq	4,85 m²	236,87 mc
C13	31,58 mq	2,70 mq	85,27 mc
C14	19,01 mq	4,93 m²	93,72 mc
TOTALE C	**330,00 mq**	----	**1296,37 mc**

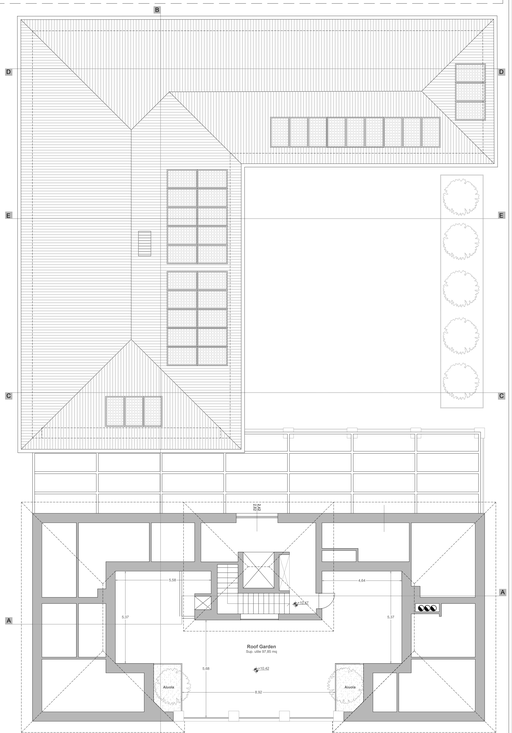
TABELLA RIEPILOGATIVA SE-VE-SC			
	SE	VE	SC
TOT	1402,01 mq	4518,05 mc	820,58 mq



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA