



# COMUNE DI MASSA

## ATTO DI CONSIGLIO del 15-11-2021 n. 172

<b>OGGETTO:</b>	VARIANTE N. 3 AL RU FINALIZZATA AL RACCORDO DELLE DISPOSIZIONI DELLA DISCIPLINA DELLA DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI E DELLE LINEE GUIDA DI MASSA PICTA CON QUELLE DEL REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DEL COMMERCIO NEL CENTRO STORICO E NEL CENTRO CITTÀ. APPROVAZIONE DEFINITIVA
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il mese di **Novembre** il giorno **quindici**, alle ore **18:00** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, sotto la presidenza di **BENEDETTI STEFANO**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, CUCCOLINI FEDERICO**  
**IL SINDACO FRANCESCO PERSIANI: PRESENTE**

All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACERBO ROBERTO	X		GARAU GIORGIA	X	
ALBERTI STEFANO	X		GIUSTI GIOVANNI	X	
AMORESE ALESSANDRO	X		GUADAGNUCCI LUCA		X
BAROTTI ANDREA		X	INCORONATO AGOSTINO	X	
BATTISTINI MARCO	X		LUNARDINI MARCO		X
BENEDETTI STEFANO	X		MANNINI IRENE	X	
BERTI UILIAN	X		MARCHI SABRINA	X	
BERTUCCI MATTEO	X		MARTINUCCI NICOLA	X	
BONGIORNI LUCIA	X		MENCARELLI LUANA		X
CAGETTI PIER GIUSEPPE	X		MENCHINI PAOLO	X	
CARIOLI GABRIELE	X		MENCHINI SERGIO		X
CANTONI ELEONORA	X		MOSTI ELENA	X	

COFRANCESCO ANTONIO	X	TENERANI BRUNO	X	
DEI ROBERTA	X	TOGNINI SARA	X	
DELL'ERTOLE DINA	X	VOLPI ALESSANDRO		X
EVANGELISTI MASSIMO	X			
FRUGOLI FILIPPO	X			

PRESENTI	N. 27
ASSENTI	N. 6

Vengono nominati scrutatori **CARIOLI GABRIELE - COFRANCESCO ANTONIO - MARCHI**  
i Signori Consiglieri: **SABRINA**

Dopo la verifica del numero legale entrano in aula i Consiglieri: Guadagnucci, Lunardini e Volpi.  
Consiglieri presenti n. 30.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 9/12/2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 142 del 30/7/2019 secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Premesso, altresì, che

con propria deliberazione n. 212 del 23/11/2020 ha adottato la *"Variante n. 3 al RU finalizzata al raccordo delle disposizioni della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni e delle Linee guida di Massa Picta con quelle del Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città"* (d'ora in poi Variante);

la sopra citata deliberazione è stata depositata nella sede comunale e che l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. pubblicata sul BURT n. 49 del 2/12/2020, sul sito internet del Comune nonché tramite manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

con propria deliberazione n. 78 del 10/5/2021 sono state votate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante.

Visto che la Variante prevede di integrare:

1) la *Disciplina delle funzioni*, inserendo all'art. 8, quale ultimo comma, e all'art. 12, quale secondo comma, le seguenti disposizioni:

- Art. 8, nuovo ultimo comma: *"Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città, al fine di tutelare le tradizionali caratteristiche culturali ed ambientali dell'area, nel rispetto delle disposizioni del PIT/PPR, si applica la specifica disciplina di dettaglio nello stesso prevista in materia di attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande";*

- Art. 12, nuovo secondo comma: *"Resta ferma la specifica disciplina di dettaglio per le aree definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città".*

2) le *Linee guida di Massa Picta*, inserendo al *Capitolo 6 – Il Manuale operativo - parte seconda: gli interventi, T - 02 infissi* (pag. 19), quale secondo comma, la seguente disposizione: *"Nelle aree come definite e perimetrare dal Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città si applicano le disposizioni ivi previste per le attività commerciali, artigianali e di somministrazione di alimenti e bevande".*

Dato atto che tali modifiche non mutano il quadro progettuale né il quadro conoscitivo del RU e non producono effetti sugli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Dato atto che la Variante riguarda esclusivamente la *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e le *Linee guida* di cui all'allegato *E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa*.

Verificato che la Variante rientra tra le quelle semplificate di cui all'art. 30 della LR n. 65/2014 e che per la sua formazione si seguono le disposizioni di cui all'art. 32 della medesima legge regionale.

Dato atto che ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014, con nota del 18/5/2021, prot. 32874, gli atti relativi alla Variante sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Massa-Carrara, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del

turismo per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e il Paesaggio per le province di Lucca e Massa-Carrara.

Atteso il verbale della seduta della conferenza paesaggistica del 16/9/2021, acquisito al protocollo del Comune al n. 65785 del 28/9/2021, ove si attesta la conformità della Variante al PIT/PPR.

Ritenuto, pertanto di procedere all'approvazione definitiva della variante costituita dai seguenti elaborati:

- relazione generale (allegato 1);
- stralcio della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (allegato 2);
- stralcio delle Linee guida, allegato E1 - Massa Picta, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa (allegato 3)
- integrazione al documento inerente alle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR (allegato 4);

Ricordato che la Variante non richiede nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche, in quanto rientrante nei casi di esclusione di cui all'art 3, comma 2, del regolamento DPGR 5/R/2020, e pertanto mantengono la propria validità quelle depositate al Genio Civile in sede di formazione del RU: attestazione di deposito n. 12/2015 e relativo parere acquisto al prot. del Comune di Massa con n. 16362/2018.

Ricordato che l'Autorità competente, ai sensi della LR 10/2010, ha escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto, in quanto la stessa non comporta modifiche al dimensionamento o che incidono sugli aspetti ambientali e paesaggistici (determinazione dirigenziale n. 2186 del 22/10/2020.

Vista la nota del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato 5).

Vista la dichiarazione del responsabile del procedimento (allegato 6) con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare "Urbanistica" nella seduta del 8/11/2021 come di seguito riportato: "Favorevole" .

E' nominato scrutatore il Consigliere INCORONATO in sostituzione del Consigliere CARIOLI.

Visto il risultato della votazione effettuata, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati (Consiglieri: COFRANCESCO- MARCHI-INCORONATO), che ha ottenuto il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 28

Consiglieri assenti n. 5 (Barotti, Berti, Giusti, Mencarelli, Menchini Sergio)

Voti favorevoli n. 21

Voti contrari n. 1 (Menchini Paolo)

Astenuti n. 6 (Alberti, Carioli, Dell'Ertole, Incoronato, Mosti, Volpi);

Dato atto che sulla presente proposta non necessita acquisire parere di regolarità contabile non rivestendo la stessa alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari economici o contabili.

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal dirigente del Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia privata, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PPR) approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 37 del 27/3/2015.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1006 del 17/10/2016 "*Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della disciplina del piano d'indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR), tra il Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica - Approvazione Schema - Autorizzazione alla sottoscrizione*".

Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 "Legge urbanistica" e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto l'art. 42 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visti gli articoli 45 e 47 dello Statuto.

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 della LR n. 65/2014, la "Variante n. 3 al RU finalizzata al raccordo delle disposizioni della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* e delle *Linee guida* di *Massa Picta* con quelle del *Regolamento per la valorizzazione dei luoghi del commercio nel centro storico e nel centro città*", dando atto che la Variante si compone dei seguenti documenti:
  - relazione generale (allegato 1);
  - stralcio della *Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni* (allegato 2);
  - stralcio delle *Linee guida*, allegato E1 - *Massa Picta*, progetto di valorizzazione e tutela delle facciate decorate del CS di Massa (allegato 3);
  - integrazione al documento inerente alle modalità di recepimento della disciplina statutaria del PIT/PPR (allegato 4);
- 3) di dare mandato agli uffici il coordinamento tecnico degli elaborati all'esito delle modifiche apportate e per i conseguenti adempimenti di pubblicazione sul BURT e trasmissione alla Provincia e alla Regione.

-----  
Il presente atto deliberativo è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire l'immediata trasmissione dello stesso e dei suoi allegati agli Uffici regionali per la verifica finale di conformazione al PIT/PPR, con separata votazione, come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 28;

Consiglieri assenti n. 5 (Barotti, Berti, Giusti, Mencarelli, Menchini Sergio);

Voti favorevoli n. 21;

Voti contrari n. 1 (Menchini Paolo);

Astenuti n. 6 (Alberti, Carioli, Dell'Ertole, Incoronato, Mosti, Volpi)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
BENEDETTI STEFANO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CUCCOLINI FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Massa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD
---