

SETTORE LAVORI PUBBLICI – ASSETTO DEL TERRITORIO –
PROTEZIONE CIVILE
Servizio Pianificazione del Territorio

Progetto per *“Lavori di recupero e riqualificazione ex mercato ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale”* in variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Massa.
Procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 1 della LRT n. 12/2022.

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 18 - LRT n. 65/2014 e s.m.i.)

Il Comune di Massa è dotato di Piano strutturale (PS) approvato con delibera di Consiglio comunale n. 66 del 9.12.2010 e di Regolamento urbanistico (RU), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 142 del 30.7.2019 e n. 117 del 20.7.2021, secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Il progetto relativo ai *“Lavori di recupero e riqualificazione ex mercato ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale”*, è stato inserito nel programma degli interventi della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*. Per l'approvazione di tale progetto è necessario seguire i disposti di cui all'art. 1, c. 1, della LRT n. 12/2022 - *Disposizioni di semplificazione in materia di governo del territorio finalizzate all'attuazione delle misure previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) o dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)*.

Con decreto interministeriale del 30.12.2021 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economie e Finanze e Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile è stato finanziato l'intervento di cui al punto precedente.

Il progetto riguarda l'immobile che, fino alla fine degli anni '80, era utilizzato come mercato ortofrutticolo, ubicato in centro città ed all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Ai fini della riqualificazione dell'area ed del fabbricato, il RU divenuto efficace nel 2019 ha riconfermato le previsioni del *PIUSS* ed in particolare quelle previste della scheda *“R12 – Recupero area mercato ortofrutticolo”*.

L'Amministrazione nelle riunioni preparatorie per la definizione delle linee strategiche progettuali, aveva manifestato la volontà di tenere in considerazione, la possibilità di destinare il piano terra ad archivio comunale ed il piano primo per la realizzazione di spazi artistici polifunzionali, e mantenere la destinazione commerciale per la sola parte prospiciente via del Mercato. Tali destinazioni d'uso non sono previste dalla scheda approvata, pertanto visti i tempi particolarmente stretti previsti dal PNRR si è ritenuto opportuno procedere ai sensi dell'art. 1, comma 1, della LR n. 12/2022.

Il procedimento dell'art. 1, comma 1, della LR n. 12/2022, prevede l'approvazione del progetto da parte di una conferenza di servizi alla quale partecipano tutti i soggetti interessati. Nel caso, come il nostro, in cui il progetto costituisce variante al regolamento urbanistico, questa assume efficacia a seguito della deliberazione di presa d'atto da parte del Consiglio Comunale (art. 1, comma 2, della LR n. 12/2022). In virtù dell'art. 2 della medesima legge regionale la Variante non è assoggettata alla VAS ai sensi della LR 10/2010.

In conclusione la variante al regolamento urbanistico si concretizzerà con la modifica alla scheda normativa di cui all'Allegato “A3” del RU *“PIUSS - R12”*.

Con nota del 04.05.2023, prot. 35881, il Comune di Massa ha convocato, per il giorno 09.05.2023, la *Conferenza di Servizi ex art. 14 comma 2 legge n. 241/90 e s.m.i. per variante al regolamento urbanistico mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica e richiesta attivazione procedura variante automatica (ai sensi della LRT n. 12/2022) - “Lavori di recupero e riqualificazione ex mercato ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale”*.

I soggetti invitati a partecipare alla conferenza sono i seguenti:



SETTORE LAVORI PUBBLICI – ASSETTO DEL TERRITORIO –
 PROTEZIONE CIVILE
 Servizio Pianificazione del Territorio

- Regione Toscana vari settori;
- Provincia di Massa Carrara;
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Autorità Idrica Toscana;
- ARPAT;
- Ambito Territoriale Ottimale Toscana Costa;
- ASMIU;
- ENEL Distribuzione SpA;
- GAIA SpA;
- Telecom Italia;
- Terna spa;
- 2i Rete Gas SpA.

Dell'indizione della conferenza di servizi è stata data notizia al pubblico sul BURT n. 19 del 10.05.2023, inoltre la pubblicità e l'accessibilità degli atti che riguardano il procedimento in essere è stata assicurata attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Massa nella sezione "amministrazione trasparente".

Tutto quanto sopra visto e considerato

- vista la nota del garante dell'informazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014, riguardo all'informazione e partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione della Variante;
- assicurato che la Variante è corredata della relazione tecnica di cui all'art. 18, comma 2, della LR n. 65/2014;

il sottoscritto arch. Stefano Francesconi, responsabile del procedimento per l'approvazione della variante alla scheda "PIUSS - R12" di cui all'allegato "A3" del Regolamento Urbanistico al fine di procedere con i "Lavori di recupero e riqualificazione ex mercato ortofrutticolo di via Bastione per spazio artistico polifunzionale", in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 18 della LR n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", accertata la regolarità del procedimento

CERTIFICA

che il procedimento di formazione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con il piano d'indirizzo territoriale della Regione, il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Massa-Carrara e del piano strutturale del Comune di Massa.

Massa, 16 maggio 2023

Il responsabile del procedimento
 Arch. Stefano Francesconi